



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от « 5» декабря 2017 года

№ 49

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности директора
департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Костромской области

А.Н. Смирнов

Присутствовали члены Правления:

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н. Смирнов
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	С.А. Покровская
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	О.Б. Тимофеева
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Е. Неугодникова
Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Г. Громова

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Смирнов А.Н.– Принять повестку

Вопрос 1:«Об утверждении производственной программы ЧУ «Санаторий «Щельково «СТД РФ» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018-2022 годы».

Об установлении долгосрочных тарифов и долгосрочных параметров регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для ЧУ «Санаторий «Щельково «СТД РФ» в Островском муниципальном районе на 2018-2022 годы.

СЛУШАЛИ:

уполномоченного по делу - начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» (далее – предприятие) с заявлениями об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение (от 28.04.2017 г.вх. №№ О-1118, О-1119) на 2018 – 2022 годы.

Объекты водоснабжения и водоотведения (скважины, водозаборы, канализационные и очистные сооружения) предприятие эксплуатирует на праве оперативного управления (основание: решение секретариата Союза театральных деятелей от 14.02.2003 г.).

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по установлению долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации на 2018 – 2022 годы(от 11.05.2017 г. № 265).

Расчёт тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Организация освобождена от уплаты НДС в соответствии со статьей 145 НК РФ.

Предприятие осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение.

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение и долгосрочных параметров регулирования для ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
--	----------	----------	----------	----------	----------

Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	4,7%	5,4%	4,0%	4,0%	4,0%

Предприятием предложено:

1) Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 г. (базовый период регулирования) в размере:

водоснабжение – 1024,9 тыс. руб., средний тариф по году – 48,80 руб./м3;

водоотведение -2023,0 тыс.руб., средний тариф по году -79,02 руб./ м3.

2) Объем реализации услуг:

водоснабжение – 21,00 тыс. куб.м.;

водоотведение – 25,6 тыс.куб.м.

2018 г. (базовый период)

Водоснабжение:

Плановый объем реализации воды принят с увеличением к плану 2017 года на 5,0%.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1.	Объем воды	тыс. куб. м	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем воды полученной со стороны	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	-	-	-	-	-
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	16,30	16,30	16,30	16,30	16,30
7.1.	-населению	тыс. куб. м	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
7.3.	- нужды предприятия	тыс. куб. м	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4

НВВ базового периода снижена к предложению предприятия на 400,4 тыс. руб. и составила 624,5 тыс. руб., в том числе:

Операционные расходы составили 399,9 тыс.руб.

в том числе:

Производственные расходы – 216,1 тыс.руб.

Затраты на оплату труда основных производственных рабочих (включая отчисления во внебюджетные фонды) приняты по расчету предприятия. С июля 2018 года расходы проиндексированы на ИПЦ и составили 112,1 тыс. руб.

Прочие расходы учтены в размере 70,1 тыс.руб. (контроль качества воды, ГСМ, материалы).

Ремонтные расходы – 116,5 тыс.руб.

Предприятием предложены затраты на сумму 243,9 тыс.руб. Расходы приняты в размере 1116,5 тыс.руб., в том числе оплата труда с отчислениями 73,8 тыс.руб., ремонт и текущее обслуживание 42,6 тыс.руб.

Административные расходы приняты со снижением к предложению организации на 193,3 тыс.руб. в объеме 67,3 тыс.руб., в том числе:

оплата труда с отчислениями – 47,63 тыс.руб.

прочие расходы – 19,69 тыс.руб. (канцтовары, услуги связи, обслуживание ПК и оргтехники).

Расходы на ТЭР. Электроэнергия.

Предприятием предложены расходы в размере 189,2 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии определен исходя из величины удельного расхода электроэнергии 1,81 кВт*час/куб.м. по плану 2017 года. Затраты увеличены на 2,2 тыс. руб. за счет корректировки прогнозной величины тарифа, и составили 191,4 тыс. руб.

Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствуют.

Неподконтрольные расходы:

Предложено организацией – 76,5 тыс.руб. Департаментом затраты учтены в размере 21,3 тыс.руб.

Водный налог принят в размере 7,93 тыс.руб. в соответствии со ставками водного налога (НК РФ).

Транспортный налог - 1,5 тыс.руб. принят по представленной налоговой декларации за 2016 год.

Налог на имущество в размере 50,0 тыс.руб исключен, так как предприятие представило налоговую декларацию на весь имущественный комплекс, без выделения объектов по которым осуществляется регулируемая деятельность..

Амортизация.

Амортизационные отчисления, предложенные предприятием в размере 13,0 тыс.руб., скорректированы на основании представленной оборотно-сальдовой ведомости за 9 месяцев 2017 года и составили 11,9 тыс.руб.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль не учитывалась.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения расчетная предпринимательская прибыль не устанавливается, так как организация не является гарантирующей организацией.

Водоотведение:

Планируемый объем реализации услуг:

Плановый объем пропуска сточных воды принят с увеличением к плану 2017 года

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1.	Объем пропущенной сточной воды	тыс. куб. м	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
2.	Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения	тыс. куб. м	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5

3.1.	-населению	тыс. куб. м	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82
3.2.	-бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
3.3	-от собственного предприятия	тыс. куб. м	8,03	8,03	8,03	8,03	8,03

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 1260,6 тыс. руб. и составила 759,4 тыс. руб., в том числе:

Операционные расходы составили 701,9 тыс.руб., в том числе:

Производственные расходы –498,0 тыс.руб.:

Оплата труда основных производственных рабочих (ОПР). Предприятием предложены затраты в размере 301,0 тыс. руб., отчисления в размере 91,0 тыс. руб.

Расходы на оплату труда увеличены на 31,2 тыс. руб. в связи с индексацией с 01.07.2018 года и приняты в размере 332,2 тыс.руб.

Прочие расходы составили 25,5 тыс.руб и снижены к предложению организации на 104,5 тыс.руб.

Ремонтные расходы .

Предприятием предложены затраты на сумму 582,0 тыс.руб. Расходы приняты в размере 83,7 тыс.руб.(оплата труда с отчислениями).

Административные расходы учтены в размере 120,2 тыс.руб , в том числе оплата труда с отчислениями -68,7 тыс.руб.

Прочие расходы – 51,6 тыс.руб.

Расходы на электрическую энергию.

Предприятием предложены расходы в размере 130,0 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии определен исходя из значения удельного расхода электроэнергии по плану 2017 года (0,6 кВт.*час/м.куб.). Затраты снижены на 77,6 тыс. руб. за счет корректировки объема и прогнозной величины тарифа, и составили 25,6 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы снижены на 51,9 тыс.руб.

Не принят налог на имущество, так как предприятие представило налоговую декларацию на весь имущественный комплекс, без выделения объектов, по которым осуществляется регулируемая деятельность.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду учтена в размере 2,0 тыс.руб. на основании налоговой декларации за 2016 год.

Транспортный налог 3,1 тыс.руб. принят по представленной налоговой декларации за 2016 год.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль не учитывалась.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения расчетная предпринимательская прибыль не устанавливается, так как организация не является гарантирующей организацией.

Величина тарифов с учетом дельты сглаживания, корректировки затрат и объемов полезного отпуска составила(НДС не облагаются)

Периоды	Тариф (руб. куб.м.), НДС не облагаются	
	питьевая вода	водоотведение
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	37,62	59,66
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	39,01 (рост к декабрю 2017 г. 3,7%)	61,85 (рост к декабрю 2017 г. 3,7%)
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	39,01	61,85
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	40,36	63,98
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	40,36	63,98

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	41,87	65,70
с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	41,87	65,70
с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	43,01	67,89
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	43,01	67,89
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	44,44	69,73

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Смирнов А.Н. – Принять предложение членов Правления

РЕШИЛИ:

1) Установить: тарифы на питьевую воду и водоотведение для ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» потребителям Островского муниципального района на 2018 - 2022 годы с календарной разбивкой.

Периоды	питьевая вода		водоотведение	
	население	бюджет и прочие потребители	население	бюджет и прочие потребители
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	37,62	37,62	59,66	59,66
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	39,01	39,01	61,85	61,85
с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	39,01	39,01	61,85	61,85
с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	40,36	40,36	63,98	63,98
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	40,36	40,36	63,98	63,98
с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	41,87	41,87	65,70	65,70
с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	41,87	41,87	65,70	65,70
с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	43,01	43,01	67,89	67,89
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	43,01	43,01	67,89	67,89
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	44,44	44,44	69,73	69,73

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии со статьей 145 главы 21 части второй НК РФ.

2.) Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» на 2018-2022 годы.

Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
питьевая вода					
2018 год	406,86	-	-	-	1,81
2019 год		1,00	-	-	1,81
2020 год		1,00	-	-	1,80
2021 год		1,00	-	-	1,78

2022 год		1,00	-	-	1,76
водоотведение					
2018 год	715,66	-	-	-	0,6
2019 год		1,00	-	-	0,6
2020 год		1,00	-	-	0,6
2021 год		1,00	-	-	0,6
2022 год		1,00	-	-	0,6

3) Утвердить производственные программы ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018-2022 годы.

4). Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15 декабря 2014 года № 14/423 «Об утверждении производственных программ ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015-2017 годы, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» в Островском муниципальном районе на 2015-2017 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.11.2013 № 13/377»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 6 июля 2016 года № 16/100 «О внесении изменений в отдельные постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».

Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Смирнов А.Н.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

Вопрос 2. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Галичский автокрановый завод» потребителям городского округа город Галич, на 2018 год на коллекторах источника теплоснабжения».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б, сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую АО «Галичский автокрановый завод», (далее – АО «ГАЗ») является заявление от 26.04.2017 года, вх. № О-877.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 24.10.2016 года (далее – Прогноз).

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на правах собственности, потребителем является ООО «Тепло-энергетическая компания» (организация-перепродавец), 1 источник тепловой энергии.

Тепловые сети отсутствуют.

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018-2020 годы:

Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %	С июля 2020 года, %
Индекс потребительских цен	4,0	4,0	4,0
Индекс роста цен на газ	3,4	3,1	3,0
Индекс роста цен на уголь			
Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	5,5	3,1
Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,8	4,0	4,0
Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4	4,4	4,3

Основные плановые показатели ООО «Галичский автокрановый завод» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 67005,43 Гкал;
- расход на нужды котельной – 2838,8 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 64166,63 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 0,00 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 64166,63 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 32777,73 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 83285,48 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 1697,7 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 43548,68 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 10949,61 тыс. руб.;
- покупная тепловая энергия – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на водоснабжение и водоотведение – 0,00 тыс. руб.;
- амортизация основных средств – 3644,09 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 22994,19 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 670,31 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 0,00 тыс. руб.;
- иные работы и услуги, выполняемые по договорам – 369,41 тыс. руб.;

- плата за выбросы – 59,06 тыс. руб.;
- арендная плата – 171,6 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 119,11 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 105,01 тыс. руб.;
- расходы на страхование основных средств – 150,00 тыс. руб.;
- другие расходы – 974,85 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 0,00 тыс. руб.;
- прибыль – 0,00 тыс. руб.;
- корректировка в сторону снижения по статье «Ремонт основных средств подрядным способом» - 2168,15 тыс. руб.

Нормативы удельных расходов топлива приняты на уровне 2017 года и на основании фактических данных за предыдущие периоды.

Полезный отпуск принят:

- на собственные нужды предприятия - среднее значение по фактическим данным за три предыдущих периода.

- сторонним потребителям – на основании договора с потребителем (ООО «Тепло-энергетическая компания»).

Операционные расходы (материалы, оплата труда, услуги производственного характера, ремонт основных средств подрядным способом, прочие услуги, другие расходы) с января 2018 года приняты на уровне декабря 2017 года, с июля 2018 года проиндексированы на индекс потребительских цен 4,0 %, неподконтрольные расходы и расходы на ресурсы определены исходя из принципа экономической обоснованности.

Снижения по статьям группы «Операционные расходы» нет.

Затраты на топливо установлены Департаментом на основании удельных расходов условного топлива, цена газ с января 2018 года принята в соответствии со счетами-фактурами, с июля 2018 года цена проиндексирована на 3,4 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы увеличены на 331,14 тыс. руб. в связи с принятием департаментом полезного отпуска больше предложенного на 2375,77 Гкал.

Расходы на электрическую энергию снижены на 2714,99 тыс. руб. Объем принят по предложению АО «ГАКЗ», цена на электрическую энергию с января 2018 года принята на уровне средней в соответствии с выставляемыми счетами-фактурами поставщика, с июля цена проиндексирована на 4,7 % в соответствии с Прогнозом.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Амортизация основных средств принята на основании бухгалтерских ведомостей за 2016 год и 9 месяцев 2017 года.

Проведена корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, за 2016 год на 2168,15 тыс. руб.

По статье «Ремонт основных средств подрядным способом» по плану были учтены расходы на установку нового котла (техперевооружение), фактически котел был установлен собственными силами.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Галичский автокрановый завод» потребителям городского округа город Галич Костромской области на коллекторах источника теплоснабжения на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года – 1273,00 руб. /Гкал (без НДС);
- с 01.07.2018 года – 1331,00 руб./Гкал (без НДС), рост к декабрю 2017 года составит 4,6 %.

Согласие АО «ГАЗ» и администрации городского округа город Галич с предлагаемым уровнем тарифов получено.

Смирнов А.Н. – Принять предложение О.Б. Тимофеевой.

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Галичский автокрановый завод» потребителям городского округа город Галич, на 2018 год на коллекторах источника теплоснабжения :

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	-	1273,00
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	-	1331,00

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 ноября 2015 года № 15/355 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Смирнов А.Н.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

Вопрос 3. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-энергетическая компания» потребителям городского округа город Галич, на 2018 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б, сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую ООО «Тепло-энергетическая компания», (далее – ООО «ТЭК») является заявление от 26.04.2017 года, вх. № О-873.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 24.10.2016 года (далее – Прогноз).

Регулируемая организация осуществляет деятельность теплоснабжения на основании концессионного соглашения без номера от 30.11.2016 года сроком до 30.11.2026 года.

ООО «Тепло-энергетическая компания» эксплуатирует 27 источников теплоснабжения, тепловые сети в двухтрубном исполнении – 13,234 км.

Регулируемая организация находится на общей системе налогообложения.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 28.04.2017 года № 109.

Методом регулирования выбран метод индексации установленных тарифов.

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018-2020 годы:

Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %	С июля 2020 года, %
Индекс потребительских цен	4,0	4,0	4,0
Индекс роста цен на газ	3,4	3,1	3,0
Индекс роста цен на уголь	1,8	2,1	2,0
Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	5,5	3,1
Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,8	4,0	4,0
Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4	4,4	4,3

Основные плановые показатели ООО «Тепло-энергетическая компания» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 27680,88 Гкал;
 - расход на нужды котельной – 0,00 Гкал;
 - объем отпуска в сеть – 60715,88 Гкал;
 - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 7628,9 Гкал;
 - полезный отпуск тепловой энергии – 53086,98 Гкал;
 - объем реализации тепловой энергии потребителям – 52341,98 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 154054,40 тыс. руб., в том числе:
- материалы на производственные нужды – 1066,46 тыс. руб.;
 - топливо на технологические цели – 26803,02 тыс. руб.;
 - электрическая энергия – 10383,79 тыс. руб.;
 - покупная тепловая энергия – 43095,8 тыс. руб.;
 - расходы на водоснабжение и водоотведение – 1206,64 тыс. руб.;
 - амортизация основных средств – 5751,2 тыс. руб.;
 - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 47413,33 тыс. руб.;
 - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 406,72 тыс. руб.;

- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера –305,04 тыс. руб.;
- иные работы и услуги, выполняемые по договорам – 2724,94 тыс. руб.;
- плата за выбросы –40,00 тыс. руб.;
- арендная плата – 896,994 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 115,41 тыс. руб.;
- расходы на страхование основных средств – 0,00 тыс. руб.;
- другие расходы – 4117,61 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 6858,43 тыс. руб.;
- прибыль – 2618,33 тыс. руб.;
- налог на прибыль – 523,67 тыс. руб.

Полезный отпуск тепловой энергии принят на основании договоров с поставщиками покупной тепловой энергии и потребителями. Полезный отпуск снижен к 2017 году:

- населению – на 8,3 %;
- бюджетным потребителям – на 2,7 %;
- прочим потребителям – на 43 %.

Технологические потери в тепловых сетях приняты на уровне 2017 года.

Удельный расход условного топлива в среднем составил 187,5 кг.у.т./Гкал с учетом перевода 5 котельных на природный газ в соответствии с концессионным соглашением.

Операционные расходы.

Затраты по статье «Материалы» приняты с учетом фактических данных за предыдущие периоды.

Расходы на оплату труда приняты с января 2018 года на уровне декабря 2017 года, с июля 2018 года – проиндексированы на 4,0 %.

В связи с переводом части котельных на природный газ численность основного персонала снижена на 16 человек, ремонтного персонала – на 2 человека, цехового персонала – на 22 человека, АДС – на 4,8 человека, всего – на 44,8 человека.

Расходы на ремонт подрядным способом были приняты с января 2018 года на уровне декабря 2017 года, с июля 2017 года – проиндексированы на индекс потребительских цен 4,0 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на услуги производственного характера (на реализацию мероприятий по предписанию Ростехнадзора) приняты по предложению предприятия.

Расходы на оплату иных работ и услуг по заключенным договорам, расходы на обучение персонала, другие расходы приняты по предложению ООО «ТЭК».

Снижение по статьям составило 11234,96 тыс. руб.

Ресурсы.

Расходы на топливо приняты Департаментом на основании:

- удельных расходов условного топлива;
- цены газ и уголь с января 2018 года в соответствии со счетами-фактурами за 2 полугодие 2017 года. С июля 2018 года цены проиндексированы на 3,4 % и 1,8 % в соответствии с Прогнозом.

Увеличение расходов в связи с уточнением цен на газ.

Расходы на электрическую энергию снижены на 635,41 тыс. руб. Объем принят с учетом снижения удельных расходов на электрическую энергию в связи с реализацией мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением.

Цена на электрическую энергию с января 2018 года принята на уровне средней в соответствии с выставляемыми счетами-фактурами поставщика. С июля цена проиндексирована на 4,7 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на водоснабжение и водоотведение снижены на 520,18 тыс. руб. и приняты с января 2018 года в соответствии с подтвержденными счетами-фактурами за 2 полугодие 2017 года. С июля проиндексированы на 4,0 % в соответствии с Прогнозом

Неподконтрольные расходы.

Расходы на амортизацию основных средств приняты на основании бухгалтерских ведомостей по начислению амортизации и концессионного соглашения (как источник финансирования мероприятий по реконструкции и строительству объектов теплоснабжения).

Страховые взносы во внебюджетные фонды на основании действующего налогового законодательства составили 30,2 %.

Плата за выбросы загрязняющих веществ, расходы на страхование производственных объектов, налоги приняты по предложению предприятия и на основании подтверждающих документов.

Расходы на арендную плату приняты на основании договоров аренды и концессионного соглашения.

Концессионная плата за котельные и сети, прочая аренда – аренда земли, сарая, гаража, мастерской, мебели и оргтехники.

Внереализационные расходы на обслуживание заемных средств приняты по предложению предприятия и на основании графика платежей в соответствии с концессионным соглашением.

В составе НВВ учтена прибыль на социальное развитие в сумме 80,00 тыс. руб. и на реализацию мероприятий по реконструкции и строительству объектов теплоснабжения в соответствии с концессионным соглашением в сумме 2538,33 тыс. руб., а также налог на прибыль в размере 523,675 тыс. руб.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-энергетическая компания» потребителям г.о.г. Галич на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере (без НДС):

- с 01.01.2018 года- 2859,00 руб./Гкал, снижение к декабрю 2017 года на 2,8 %;

- с 01.07.2018 года – 2961,010 руб./Гкал, рост к декабрю 2017 года составит – 0,6 %.

Согласие ООО «ТЭК» и администрации городского округа город Галич с предлагаемым уровнем тарифов получено.

Смирнов А.Н. – Принять предложение О.Б. Тимофеевой.

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-энергетическая компания» потребителям городского округа город Галич, на 2018:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	3373,62	2859,00
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	3493,98	2961,00

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2016 года № 16/442 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Смирнов А.Н.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

Вопрос 4. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду, для ОАО «РЖД» в городе Шарье и Парфеньевском муниципальном районе на 2018 год»

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу установления тарифов Стрижову И.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось ОАО «РЖД» (далее – предприятие) с заявлением на корректировку долгосрочных тарифов на питьевую воду.

Имущество (водопроводные сети, скважины) эксплуатируется предприятием на праве собственности.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду, на 2018 год (от 26.04.2017 г. № 75).

Корректировка тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, произведена в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ОАО «РЖД».

Организация находится на общей системе налогообложения и осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

- водоснабжение;
- теплоснабжение.

Корректировка тарифов рассмотрена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в октябре 2017 года.

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в октябре 2017 г.:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тарифов на электрическую энергию – 4,7%.

Объемы производства и полезного отпуска продукции.

Объемах реализации услуг принят на уровне плановых показателей 2017 года.

ресурс	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. план	2018 г. план	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	128,53	83,44	128,53	128,53	128,53

Операционные расходы:

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили 4010,69 тыс.руб. (-97,1 тыс.руб. к плану 2018 г.)

Расходы на энергоресурсы.

Затраты на энергоресурсы скорректированы по сложившимся на момент регулирования тарифам на электроэнергию на свободном рынке, с учетом прогнозного роста.

Затраты составили – 674,7тыс. руб.; (+149,8 тыс. руб.);

Удельный расход электроэнергии принят по плану 2017 года 1,12 кВт.ч.*куб.м.

Расходы на покупку услуг сторонних организаций.

расходы на покупку услуг у организаций отсутствуют.

Неподконтрольные расходы.

Затраты по данной статье приняты по предложению предприятия в размере 64,96 тыс.руб.

Амортизационные отчисления.

Учтены по предложению предприятия в размере 37,75 тыс.руб.на основании оборотно-сальдовой ведомости за 9 месяцев 2017 года.

Принята в тарифно-балансовом решении списанная дебиторская задолженность в размере 12,3 тыс.руб.

В целях обеспечения доступности услуг для потребителей, а также принимая во внимание срок, в течение которого недополученные доходы (неучтенные расходы) могут быть учтены в тарифно-балансовом решении (3 года), выпадающие доходы, предложенные предприятием за период 2014-2015 г.г. в размере 6284,36 тыс.руб. департаментом не приняты.

НВВ, скорректированная с учетом вышеизложенных показателей, составила 5044,75 тыс.руб.

Уполномоченным по делу предлагаются для установления на 2018 год тарифы на питьевую воду (без НДС):

по водоснабжению:

с 01.01.2018 г. – 40,14 руб./м3;

с 01.07.2018 г. – 41,64 руб./м3 (с ростом к декабрю 2017 года 3,7%).

Со стороны предприятия поступило возражения в части отказа департаментом включения в НВВ выпадающих доходов в объеме 6284,36 тыс.руб. (вх. от 04.12.2018 № О-2778).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, поддержали предложение Стрижовой И.Н. единогласно.

Смирнов А.Н. – принять предложение Стрижовой И.Н.

РЕШИЛИ:

1. Внести в Тарифы на питьевую воду ОАО «Российские железные дороги» для потребителей в городе Шарья и Парфеньевском муниципальном районе Костромской области на 2016 – 2018 годы с календарной разбивкой (приложение №1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 4 декабря 2015 года № 15/425 «Об установлении тарифов на питьевую воду ОАО «Российские железные дороги» для потребителей в городе Шарья и Парфеньевском муниципальном районе Костромской области на 2016 - 2018 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.11.2016 № 16/308), следующее изменение:

столбцы 7-8 изложить в следующей редакции:

2018	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
47,37	49,13
40,14	41,64

2.

Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

3. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Смирнов А.Н.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

Вопрос 5 : «Об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «Жилсервис» потребителям Межевского муниципального района, на 2018-2020 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодникова Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую ООО «Жилсервис» (далее – регулируемая организация) является заявление от 02.11.2017 № О-2479.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Отпуск тепловой энергии осуществляется бюджетным потребителям и населению.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, на 2018-2020 годы от 24.11.2017 года № 389-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при установлении уровня необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	2,1
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	5,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4	4,4

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении регулируемой организации:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2018-2020 годы:

№ п/п		Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
I.	Георгиевское сельское поселение Межевской муниципальной район (котельная ул.1-ая Набережная, 22)	2018	2046,58	1,0	-
1.		2019	-	1,0	-
2.		2020	-	1,0	-
3.	Георгиевское сельское поселение Межевской муниципальной район (котельные ул.Октябрьская,69, ул.1-ая Набережная,26, ул.Октябрьская,49)	2018	2470,36	1,0	-
1.		2019	-	1,0	-
2.		2020	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п /	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
I.	Георгиевское сельское поселение Межевской муниципальной район (котельная ул.1-ая Набережная, 22)					
1.	2018 год	-	-	176,40	512,41	2,65
2.	2019 год	-	-	176,40	512,41	2,65
3.	2020 год	-	-	176,40	512,41	2,65
II.	Георгиевское сельское поселение Межевской муниципальной район (котельные ул.Октябрьская,69, ул. 1-ая Набережная,26, ул.Октябрьская,49)					
1.	2018 год	-	-	229,60	356,58	1,44
2.	2019 год	-	-	229,60	356,58	1,44
3.	2020 год	-	-	229,60	356,58	1,44

2. Объемы отпуска продукции.

Угольные котельные

Основные плановые показатели регулируемой организации на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 2632,86 Гкал;
 - объем отпуска в сеть – 2570,65 Гкал;
 - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 512,41 Гкал;
 - полезный отпуск тепловой энергии – 2058,24 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 6808,55 тыс. руб., в том числе:
- расходы на сырье и материалы – 23,66 тыс. руб.;
 - топливо на технологические цели – 3359,92 тыс. руб.;
 - электрическая энергия – 590,98 тыс. руб.;
 - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 2411,72 тыс. руб.;
 - расходы на оплату иных услуг – 28,89 тыс. руб.;
 - арендная плата – 100,28 тыс. руб.;
 - расходы на обучение персонала – 9,62 тыс. руб.;
 - другие расходы – 283,48 тыс. руб.

Дровяные котельные

Основные плановые показатели регулируемой организации на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 1995,16 Гкал;
 - объем отпуска в сеть – 1948,02 Гкал;
 - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 356,58 Гкал;
 - полезный отпуск тепловой энергии – 1591,44 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 5095,64 тыс. руб., в том числе:
- расходы на сырье и материалы – 17,85 тыс. руб.;
 - топливо на технологические цели – 1126,84 тыс. руб.;
 - электрическая энергия – 714,46 тыс. руб.;
 - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 3064,69 тыс. руб.;
 - расходы на оплату иных услуг – 7,63 тыс. руб.;
 - расходы на обучение персонала – 7,25 тыс. руб.;
 - арендная плата – 75,65 тыс. руб.;
 - другие расходы – 81,28 тыс. руб.

Угольные котельные :

Полезный отпуск сторонним потребителям рассчитан исходя из строительных объемов зданий в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Полезный отпуск на 2018 год принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации, на 2017 год.

Затраты на топливо повышены на 2292,91 тыс. руб. Объем топлива принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 176,40 кг/т.у.т.

Цена на уголь принята исходя из расчета предоставленных данных за предыдущий период. С января 2018 года цена составляет 5026,18 руб./ед. С июля 2018 года цена в соответствии с Прогнозом на 1,8 %.

Расходы на покупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия на технологические цели) рассчитаны на основании представленных обосновывающих материалов. Объем электроэнергии принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации, на 2017 год. Цена с января 2018 года составляет 6,92 руб/кВт.ч. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,7 %.

Фонд оплаты труда основных рабочих снижен на 416,68 тыс. руб. С января снижен на 489,52 тыс. руб. С июля 2018 года проиндексирован в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Операционные расходы с января 2018 года приняты на уровне, ранее установленном для регулируемой организации, на 2017 год. С июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

Дровяные котельные :

Полезный отпуск сторонним потребителям рассчитан исходя из строительных объемов зданий в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Полезный отпуск на 2018 год принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации, на 2017 год.

Затраты на топливо повышены на 155,61 тыс. руб. Объем топлива повышен в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 229,60 кг/т.у.т..

Цена на дрова принята исходя из расчета предоставленных данных за предыдущий период. С января 2018 года цена составляет 670,21 руб./ед. С июля 2018 года цена проиндексирована в рамках Прогноза.

Расходы на покупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия на технологические цели) рассчитаны на основании представленных обосновывающих материалов. Объем электроэнергии принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации, на 2017 год. Цена с января 2018 года составляет 6,92 руб/кВт.ч. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,7 %.

Фонд оплаты труда основных рабочих увеличен на 3,5 тыс. руб. С июля 2018 года проиндексирован в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Операционные расходы с января 2018 года приняты на уровне, ранее установленном для регулируемой организации, на 2017 год. С июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей об установлении тарифов на тепловую энергию, ООО «Жилсервис» потребителям Межевского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного

регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2018 год в размере:

Угольные котельные:

- с 01.01.2018 года – **3268,99** руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года – **3360,00** руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2017 года составит 2,8 %.

Дровяные котельные:

- с 01.01.2018 года – **3150,46** руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года – **3271,00** руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2017 года составит 3,8 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Смирнов А.Н.– Принять предложение Неугодниковой Н.Е.

РЕШИЛИ:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Жилсервис» потребителям Межевского муниципального района, на 2018-2020 годы:

Угольные котельные:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 по 30.06.2018	руб./Гкал	3268,99	3268,99
с 01.07.2018 по 31.12.2018	руб. /Гкал	3360,00	3360,00
с 01.01.2019 по 30.06.2019	руб./Гкал	3360,00	3360,00
с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб. /Гкал	3466,00	3466,00
с 01.01.2020 по 30.06.2020	руб./Гкал	3466,00	3466,00
с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб. /Гкал	3569,00	3569,00

Дровяные котельные:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 по 30.06.2018	руб./Гкал	3150,46	3150,46
с 01.07.2018 по 31.12.2018	руб. /Гкал	3271,00	3271,00
с 01.01.2019 по 30.06.2019	руб./Гкал	3271,00	3271,00
с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб. /Гкал	3389,00	3389,00
с 01.01.2020 по 30.06.2020	руб./Гкал	3389,00	3389,00
с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб. /Гкал	3522,00	3522,00

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Жилсервис» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «Жилсервис» на 2018-2020 годы с использованием метода индексации:

№ п/п		Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
I.	Георгиевское сельское поселение Межевской муниципальной район (котельная ул.1-ая	2018	2046,58	1,0	-
1.		2019	-	1,0	-
2.					

3.	Набережная, 22)	2020	-	1,0	-
II.					
1.	Георгиевское сельское поселение Межевской муниципальной район	2018	2470,36	1,0	-
2.	(котельные ул.Октябрьская,69, ул. 1-ая Набережная,26, ул.Октябрьская,49)	2019	-	1,0	-
3.		2020	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «Жилсервис» на 2018-2020 годы:

№ п/п /	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
I.	Георгиевское сельское поселение Межевской муниципальной район (котельная ул.1-ая Набережная, 22)					
1.	2018 год	-	-	176,40	512,41	2,65
2.	2019 год	-	-	176,40	512,41	2,65
3.	2020 год	-	-	176,40	512,41	2,65
II.	Георгиевское сельское поселение Межевской муниципальной район (котельные ул.Октябрьская,69, ул. 1-ая Набережная,26, ул.Октябрьская,49)					
1.	2018 год	-	-	229,60	356,58	1,44
2.	2019 год	-	-	229,60	356,58	1,44
3.	2020 год	-	-	229,60	356,58	1,44

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий, в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Смирнов А.Н.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

Вопрос 6 : «Об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «Специалист» потребителям Парфеньевского муниципального района, на 2018-2020 годы.

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодинову Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую ООО «Специалист» (далее – регулируемая организация) является заявление от 20.11.2017 № О-2625.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Отпуск тепловой энергии осуществляется бюджетным потребителям и населению.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, на 2018-2020 годы от 24.11.2017 года № 389-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при установлении уровня необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	2,1
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	5,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4	4,4

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении регулируемой организации:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2018-2020 годы:

№ п/п	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
-------	--------	--	---	--------------------------------

1.	2018 год	8102,65	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	287,2	961,56	2,57
2.	2019 год	-	-	287,2	961,56	2,57
3.	2020 год	-	-	287,2	961,56	2,57

2. Объемы отпуска продукции.

Основные плановые показатели регулируемой организации на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 6523,29 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 6362,42 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 961,56 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 5357,19 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 16194,65 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 229,38 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 4056,95 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 2357,99 тыс. руб.;
- холодная вода – 33,37 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 2199,79 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 329,61 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 5172,00 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных услуг – 130,55 тыс. руб.;
- арендная плата – 577,46 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 7,7 тыс. руб.;
- другие расходы – 1099,83 тыс. руб.

Полезный отпуск сторонним потребителям рассчитан исходя из строительных объемов зданий в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Полезный отпуск на 2018 год принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации, на 2017 год.

Затраты на топливо повышены на 155,61 тыс. руб. Объем топлива принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 287,2 кг/т.у.т..

Цена на дрова принята исходя из расчета предоставленных данных за предыдущий период. С января 2018 года цена составляет 566,51 руб./ед. С июля 2018 года цена проиндексирована в рамках Прогноза.

Расходы на покупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия на технологические цели) рассчитаны на основании представленных обосновывающих материалов. Объем электроэнергии принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации, на 2017 год. Цена с января 2018 года составляет 6,92 руб./кВт.ч. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,7 %.

Расходы на холодную воду, водоотведение рассчитаны в соответствии с утвержденным тарифом для регулируемой организации. Цена с января 2018 года составит 41,06 руб./мз. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,7 %.

Фонд оплаты труда основных рабочих увеличен на 66,44 тыс. руб. С января принят на уровне, ранее установленном для регулируемой организации, на 2017 год. С июля 2018 года проиндексирован в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Операционные расходы с января 2018 года приняты на уровне, ранее установленном для регулируемой организации, на 2017 год. С июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей об установлении тарифов на тепловую энергию, ООО «Специалист» потребителям Парфеньевского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года – **2975,00** руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года – **3087,00** руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2017 года составит 3,8 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Смирнов А.Н. – Принять предложение Неугодниковой Н.Е.

РЕШИЛИ:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Специалист» потребителям Парфеньевского муниципального района, на 2018-2020 годы:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 по 30.06.2018	руб./Гкал	2975,00	2975,00
с 01.07.2018 по 31.12.2018	руб. /Гкал	3087,00	3087,00
с 01.01.2019 по 30.06.2019	руб./Гкал	3087,00	3087,00
с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб. /Гкал	3213,00	3213,00
с 01.01.2020 по 30.06.2020	руб./Гкал	3213,00	3213,00
с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб. /Гкал	3337,00	3337,00

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Специалист» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «Специалист» на 2018-2020 годы с использованием метода индексации:

№ п/п	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	8102,65	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «Специалист» на 2018-2020 годы:

№	Период	Показатели надежности	Показатели энергетической эффективности
---	--------	-----------------------	---

п/п/		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	287,2	961,56	2,57
2.	2019 год	-	-	287,2	961,56	2,57
3.	2020 год	-	-	287,2	961,56	2,57

4. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий, в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Смирнов А.Н.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

Секретарь Правления
5 декабря 2017 г.



П.В. Северюхин